

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Hea Koostöö Hoiu-laenuühistu

**registrikood:** 12938421

**tänava nimi,** Ädala tn

**maja ja korteri number:** 5-34

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10614

**telefon:** +372 56601822, +372 5066537

**e-posti address:** info@heakoostoo.ee

**veebilehe address:** www.heakoostoo.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Osakapital	14
Lisa 7 Muud äritulud	15
Lisa 8 Teenustasu tulud	15
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

# Tegevusaruanne

## Põhiväärtused ja eesmärgid

Hea Koostöö HLÜ (HLÜ) on eetiline finantsasutus Eestis, mille eesmärgiks on toimida ökoloogiliselt, sotsiaalselt ja majanduslikult positiivselt ning eetilise mõjuga organisatsioonina. Selle eesmärgi realiseerimine saab toimuda läbi koostöö teadlike ja ühiskondlikult vastutustundlike inimestega, kelle hoieuseid me kasutame eetiliste laenude väljaandmisel. Sellised eetilised finantsasutused (alternatiivpangad, hoieu-laenuühistud) on välja kujunenud viimase 50 aasta jooksul ja on end edukalt tõestanud erinevates maailma riikides.

**Asi on inimestes**, kellele me pakume võimalust - oma vabu vahendeid hoiustades - tulu teenida ja samal ajal **teha head**. Seega saavad ökoloogilistes, kogukondlikes, sotsiaalsetes jt sobivates valdkondades tegutsevad laenutaotlejad pöörduda HLÜ poole, kuna meil on ressurss, kogemused ning teadmised antud valdkondade laenutaotluste sisuliseks läbitöötamiseks.

## Peamised tegevusvaldkonnad, missioon, visioon ja eesmärgid

Missiooniks on vahendada teadlike hoiustajate raha inimest ja loodust väärtustavatele ettevõtmistele. Meie visiooniks on olla sellist tüüpi finantsasutus, mis tahab kasvada koos oma klientidega ja areneda tulevikus iseseisvaks jätkusuutlikuks eetiliseks - sotsiaalseks pangaks.

HLÜ tegevus on oma põhiosas suunatud kolmele rühmale:

- füüsilisest isikust liikmed (inimesed), keda aidatakse finantsküsimumustes ning me soodustame liikmete koostööd läbi ühise arveldusvahendi, sarnaste projektide kokkuviiamise, ühistulise ettevõtmise toetamise ja muul sobival moel,
- ettevõtted, kelle põhitegevus vastab HLÜ väärtustele, nt mahetootjad, ökopoed, taastuenergiaühistud, sotsiaalsed ettevõtted jne,
- kogukonnapõhised ettevõtmised, nagu erinevad vabakoolid (sh Waldorf, Gaia), lasteaiad, kodanikuühendused jt.

Me kasutame HLÜ finantsvahendeid, võrgustikku, tehnoloogilist võimekust jt tööriistu nende kolme sihtrühma toetamiseks. Ettevõtete ja kogukondade (kodanikuühenduste) projektide puhul hindame sihtrühmade vastavust meie HLÜ põhiväärtustele ning toetame nende arengut positiivse sotsiaalse, majandusliku ja keskkonnamõju suunas.

HLÜ koondab kompetentsi ja parimaid praktikaid kogu maailmast ning vahendab neid liikmetele.

## Aasta 2018 olulisemad sündmused.

- Jaanuar - sotsiaalse investeerimise ja ühisrahastuse seminar Tartus, SPARK Demokeskuses
- Veebruaris – kohtumine MAK ettevõtluskonsultantidega Pirita SPA-s
- Veebruaris - valmis „Päikesepaneelide rahastamise laenukoode“
- Märtsis - Pärnus toimus sotsiaalse panganduse ja investeerimise seminar
- Aprillis - toimus Investorpäev Gaia kooli ruumides
- Mais - tutvustasime Hea Koostöö HLÜ tegevusi Kogukonnaenergeetika seminaril Tartus
- Mai – juuni osalemine SEV turundusalasel seminaril
- Juunis – valmis „Enesearengu laenukoode“

- Juunis - toimus HLÜ üldkoosolek, kus tõstatati strateegilise eesmärgina suund „Hea Panga“ visiooni ja strateegia kujundamisele
- Oktoobris - Elva mentorklub seminar: „Raha olemus ja Hea Koostöö HLÜ“
- Novembris – toimus Tallinnas kohtumine Norra Cultura eetilise finantsasutuse tegevjuhi Kjell Lövdiga ja kuu lõpus toimus ka Hea koostöö HLÜ laiendatud juhatuse ja nõukogu koosolek.

Aasta 2018 **uued projektid**, mida aitasime möödunud aastal ellu viia:

- Mahetootja **Otse Aiast OÜ** kaubiku soetamine kaupade transpordiks;
- Keskkonnasäästlikku transporti edendava **Elektritransport OÜ** elektriauto ost elektriautode portfelli suurendamiseks;
- Uue õiglase kaubanduse poe ja kohviku **STEP-UP** avamine Tartus;
- **Türi Kogukonnaseltsi** kogukondlikku elulaadi arendamine Türil;
- **Võõpsu Kalurite Seltsi** arendatava maa-ala koristamine prügist (sh ohtlikud jäätmed);
- T1 kaubanduskeskuses Tallinnas avatakse 2019 uus tervisesõbralikke ja uudseid tooteid pakkuv **KOKO** kohvik.

#### Liikmete arvu ja finantsnäitajate muutus:

	2016	2017	2018	2019 prognoos (säästlik läbimurre)
Liikmete arv	61	78	90	150
Osakapital (€)	38512	51657	61826	100000
Osakapitali jääk (€)	37602	43531	43008	
Hoiuste maht (€)	22000	66500	118900	360000
Hoiuste arv	4	12	19	60
Laenude maht (€)	16825	44352	81632	300000
Laenude arv	3	10	23	30

#### Organisatsioon ja inimesed

Aasta 2018 üldkoosolekul valisime uue kolmeliikmelise nõukogu: Riinu Lepa, Toomas Trapido ja Rainer Eidemiller. HLÜ igapäevast tegevust juhtis möödunud aastal kaheliikmeline juhatuse: Esther Maria Grünberg ja Tiit Urva. Tegutseb laenukomitee: Tarmo Klettenberg ja Tiit Urva. Meie HLÜ tegevust jälgib kolmeliikmeline revisjonikomisjon: Kai Kalberg-Kukk, Hillar Lõhmussaar ja Kristjan Tiik.

2018. aastal töötas HLÜ-s aasta esimesel poolel Triinu Hansen ning aasta teisel poolel Tarmo Klettenberg (tööjõu kulu 11692 eurot). Juhatusele ja nõukogule tasu ei makstud.

**Olulisemad suhtarvud:**

Näitaja	Arvutamise meetodika	2018	2017
<b>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)</b>	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,50	6,14
<b>ROA (%)</b>	Puhaskasum/varad kokku*100	-6,41	-6,54
<b>ROE (%)</b>	Puhaskasum/omakapital*100	-24,86	-16,98
<b>Omakapitali osakaal</b>	Omakapital/varad*100	25,80	38,94

**Tegevusplaan**

Meie HLÜ juhindub nõukoguga läbiarutatud „Finantsplaanist ja eesmärgist aastateks 2019-2020“ ja vastavast tegevuskavast „**Säästliku läbimurde**“ **strateegiast**, mille eesmärgiks on hoiuste ja laenude mahtude kasvatamine tasakaalus tegevuskuludega.

Numbrilised eesmärgid on sellised: 2019. aasta jooksul suurendada **liikmete arvu 150** liikmeni, edasi **suurendada osakapitali 100 tuhande euroni, suurendada hoiuseid 360 tuhande euroni ja suurendada laenude mahtu 300 tuhande euroni**. Eesmärkide täitmiseks on kavas kolmanda juhatuse liikme kaasamine ja müügitegevuse aktiveerimine. Seonduvalt eelnevast jätkub eetilist lisaväärtust loovate laenuprojektide otsimine meie tegevuse põhivaldkondadest (taastuenergia, mahetootmine, sotsiaalsed väiketootjad waldorf- ja vabaharidus, jt). Kavas on eetilist pangandust tutvustavate kohtumiste, seminaride ja töötubade läbiviimine jm.

Juhatuse nimel:

Esther Grünberg

Tiit Urva

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 504	67 750	2
Nõuded ja ettemaksud	23 584	21 648	3;4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>108 088</b>	<b>89 398</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	58 636	23 691	3;4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>58 636</b>	<b>23 691</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>166 724</b>	<b>113 089</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	72 216	14 558	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>72 216</b>	<b>14 558</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	51 500	55 000	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>51 500</b>	<b>55 000</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>123 716</b>	<b>69 558</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 880	32 880	6
Registreerimata osakapital	28 946	18 777	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 126	-910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 692	-7 216	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>43 008</b>	<b>43 531</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>166 724</b>	<b>113 089</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressitulud	5 963	2 205	
Intressikulud	-2 139	-853	
<b>Puhas intressitulu</b>	<b>3 824</b>	<b>1 352</b>	
Teenustasu tulud	838	537	8
<b>Puhas teenustasutulu</b>	<b>838</b>	<b>537</b>	
Muud äritulud	294	106	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 956	-5 274	9
Tööjõukulud	-11 692	-3 937	10
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-10 692</b>	<b>-7 216</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-10 692</b>	<b>-7 216</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 692	-6 539	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 881	-28 213	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54 158	47 030	5
Laekunud intressid	5 963	2 205	
Makstud intressid	-2 139	-853	
Muud rahavood äritegevusest	-3 824	-2 029	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>6 585</b>	<b>11 601</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	10 169	13 145	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>10 169</b>	<b>13 145</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>16 754</b>	<b>24 746</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 750	43 004	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>16 754</b>	<b>24 746</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 504	67 750	2



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2016</b>	32 880	5 632	-910	37 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 216	-7 216
Muud muutused omakapitalis		13 145		13 145
<b>31.12.2017</b>	32 880	18 777	-8 126	43 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 692	-10 692
Muud muutused omakapitalis		10 169		10 169
<b>31.12.2018</b>	32 880	28 946	-18 818	43 008

Täpsemalt Lisa 6

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hea Koostöö Hoiu-Laenuühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavate juhenditega.

Raamatupidamisseadus § 141 lg 7 alusel on finantseerimisasutustel lubatud kasutada erinevaid aruande vorme, millised on Rahanduministeerimi määrusega kehtestatud taksonoomias.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid krediitiasutustes.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid liikmete vastu (laenuõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus allahindlused ja soodustused).

Nõuete hindamise aluseks on kliendi ettevõtte majanduslik seisund, majandusharu olukord, laenuvõtja usaldusväärsus, laenulepingus fikseeritud kohustuste täitmise õigeaegsus ning muud tegurid, mis kõik kokku aitavad hinnata laenuõude väärtust.

Eraisikust laenusaajate puhul hinnatakse klientide laenulepingus fikseeritud kohustuste täitmise õigeaegsust, maksevõimet ja tagatist ning muid riske mõjutavaid tegureid.

Pikaajaliste nõuete all kajastatakse laenuõudeid, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Edaspidi kajastatakse kohustis bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Hea Koostöö Hoiu-laenuühistu tuludeks on:

1. Intressitulu laenudelt, mida kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebatõenäoline.
2. Teenustasutulu lepingute sõlmimisest.

#### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt hoiulepingu perioodi jooksul, lähtudes sisemisest intressimäärast.

#### **Maksustamine**

Kehtiva Eesti Vabariigi tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit Eestis määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Eestis dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

Hea Koostöö Hoiu-laenuühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegev-ja kõrgemjuhtkonda;
2. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Swedbank	64 504	47 750
GLS Pank Saksamaal	20 000	20 000
<b>Kokku raha</b>	<b>84 504</b>	<b>67 750</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	401	401		
Ostjatelt laekumata arved	401	401		
Muud nõuded	81 819	23 183	58 636	
Laenu nõuded	81 632	22 996	58 636	4
Intressinõuded	187	187		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>82 220</b>	<b>23 584</b>	<b>58 636</b>	

  

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	810	810		
Ostjatelt laekumata arved	810	810		
Muud nõuded	44 529	20 838	23 691	
Laenu nõuded	44 352	20 661	23 691	4
Intressinõuded	177	177		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>45 339</b>	<b>21 648</b>	<b>23 691</b>	

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	81 632	22 996	58 636			
Laenunõuded ettevõtetele	50 077	17 600	32 477	9%	euro	20.08.2023
Laenunõuded eraisikutele	31 555	5 396	26 159	9%	euro	18.10.2023
Intressinõuded	187	187				
Intressinõue	187	187				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>81 819</b>	<b>23 183</b>	<b>58 636</b>			

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	44 352	20 661	23 691			
Laenunõuded ettevõtetele	31 512	18 394	13 118	8%	euro	01.12.2020
Laenunõuded eraisikutele	12 840	2 267	10 573	8%	euro	07.10.2022
Intressinõuded	177	177				
Intressinõue	177	177				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>44 529</b>	<b>20 838</b>	<b>23 691</b>			

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	55	55	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad	1 302	1 302	
Muud võlad	3 201	3 201	
Intressivõlad	3 201	3 201	
Saadud ettemaksed	258	258	
Muud saadud ettemaksed	258	258	
Liikmete tähtajalised hoiused	118 900	67 400	51 500
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>123 716</b>	<b>72 216</b>	<b>51 500</b>

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	137	137	
Võlad töövõtjatele	904	904	
Maksuvõlad	639	639	
Muud võlad	1 228	1 228	
Intressivõlad	1 228	1 228	
Saadud ettemaksed	150	150	
Muud saadud ettemaksed	150	150	
Liikmete tähtajalised hoiused	66 500	11 500	55 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>69 558</b>	<b>14 558</b>	<b>55 000</b>

2018 a oli keskmine hoiuste intressimäär 3%

2017 a oli keskmine hoiuste intressimäär 2%

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	32 880	32 880
Osade arv (tk)	48	48

Osakapitali nimiväärtus on 32880 eurot ja asutajaliikmeid on 48. Aastalõpuseisuga on liikmeid kokku 90. Registreerimata osakapitali suurus seisuga 31.12.2018 on summas 28 946.- eurot

2017 aastalõpuseisuga on liikmeid kokku 78. Registreerimata osakapitali suurus seisuga 31.12.2017 on summas 18777.- eurot

Tulenevalt ühistulisest olemusest on Hea Koostöö Hoiu-laenuühistu osakapital pidevas muutumises ja sõltub juurdeliidetavate või väljaastuvate liikmete arvust ning nende sisse- ja väljamakstud osamaksu suurusest.

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Liikmemaks	78	106
Muud	216	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>294</b>	<b>106</b>

## Lisa 8 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2018	2017
Lepingutasud	838	537
<b>Kokku teenustasu tulud</b>	<b>838</b>	<b>537</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	322	0
Mitmesugused bürookulud	315	101
Lähetuskulud	556	0
Koolituskulud	0	450
Riigilõiv ja õigusteenused	18	0
Muud	2 745	4 723
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>3 956</b>	<b>5 274</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 738	2 942
Sotsiaalmaksud	2 954	995
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>11 692</b>	<b>3 937</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 500	9 000	0	0

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Toomas Trapido	8 500	10%	eur	03.10. 2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Türi Kogukonnaselts	6 000	10%	eur	15.04.2020

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kaia-Kaire Hunt	6 000	12 300	8%	euro

Nõuetena seotud osapoolte vastu on näidatud antud laenud.

2018. aastal on seotud osapoolte tähtjaliste hoiuste summa 9000.- eurot.

2018. aastal arvestati hoiuse intresse seotud osapooltele 52,74€. Intressikohustus aasta lõpuks 95.-€, mida välja ei ole makstud.

Keskmine intressimäär seotud osapoolte hoiustele on 4%.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

**Hea Koostöö Hoiu-laenuühistu (registrikood: 12938421) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT URVA	Juhatuse liige	28.03.2019
ESTHER MARIA GRÜNBERG	Juhatuse liige	28.03.2019

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hea Koostöö Hoiu-laenuühistu üldkoosolekule

## Arvamus

Oleme auditeerinud Hea Koostöö Hoiu-laenuühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkeb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditiibüroo Fides OÜ

Auditoritegevõtaja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

01.04.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Hea Koostöö Hoiu-laenuühistu (registrikood: 12938421) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	01.04.2019

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 692
<b>Kokku</b>	<b>-18 818</b>
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	30 000
<b>Kokku</b>	<b>30 000</b>

Käesoleval 2019 a.plaanis on suurendada osakapitali kuni 30000 eurot ja samal ja tegevuskulusid minimiseerida ja hoida neid suurusjärgus 15000 eurot, seega arvestuslikult kahjumist väljuda hiljemalt järgmise aasta lõpus.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krediitiasutused (pangad)	64191	0		Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066537
Mobiiltelefon	+372 56601822
E-posti aadress	info@heakoostoo.ee
Veebilehe aadress	www.heakoostoo.ee